

LIMITE ÁREA URBANA



LIMITE ÁREA URBANA

LIMITE ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA

INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

- PARCELAMENTO COMPULSÓRIO  
EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
- TRANSF. DIREITO CONSTRUIR (CEDENTE)
- DIREITO DE PREENHÇÃO
- CESSANÁRIO DO DIREITO DE CONSTRUIR

LOCAIS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

LOCAIS PARA APLICAÇÃO	INSTRUMENTOS
1) AO LONGO DA AV. HENRIQUE CASTEJON	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
2) ÁREA NA AV. DR. ABEL REIS	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
3) ÁREA SITUADA EM FRENTE AO BOSQUE MUNICIPAL	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
4) LOTES VAGOS NO LOT. VILA OLÍMPICA E JARDIM SÃO BENTO	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
5) ÁREA NA AV. DONA MARIA DE SANTANA BORGES PRÓXIMA AO LOT. DOM EDUARDO E TRANSMIL	PARCELAMENTO/EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
6) LOTES SITUADOS AO LADO DO LOTEAMENTO PONTAL	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
7) LOTES VAGOS NA U.P.G. MERCES	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
8) LOTES VAGOS NA U.P.G. SANTA MARIA	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
9) AO LONGO DA AV. GENERAL OSÓRIO	PARCELAMENTO COMPULSÓRIO
10) ÁREAS E LOTES VAGOS NA UPG GRANDE HORIZONTE	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
11) ÁREA PRÓXIMA AOS LOTEAMENTOS JARDIM BELO HORIZONTE E PARQUE SÃO JOSÉ	PARCELAMENTO COMPULSÓRIO
12) ÁREAS AV. NIZA GUARITA, AV. N. SRA. DESTERRO E UPG PARAÍSO	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
13) CHACARAS NAGIB BARROSO	TRANSF. DIREITO CONSTRUIR (CEDENTE)
14) ÁREAS AV. MARIA RODRIGUES DA CUNHA RESENDE/BR 050	PARCELAMENTO COMPULSÓRIO
15) ÁREA ATRÁS DO FRIGORÍFICO BOI BRAVO	DIREITO DE PREENHÇÃO
16) ÁREAS VAGAS U.P.G. MARACANÁ	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
17) ÁREAS VAGAS U.P.G. SANTA CLARA E UPG 2000	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
18) ÁREAS PRÓXIMAS E NA AVENIDA JOSÉ VALLIM DE MELO	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
19) ÁREAS VAGAS U.P.G. FABRÍCIO	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
20) LOTES VAGOS U.P.G. LOURDES	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
21) LOTES VAGOS NA U.P.G. SÃO CRISTÓVÃO	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
22) LOTES VAGOS NO LOTEAMENTO BAIRRO OLINDA	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
23) ÁREA DO LAR ESPÍRITA NA AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO	DIREITO DE PREENHÇÃO
24) ÁREA SITUADA ENTRE A AVENIDA PEDRO SALOMÃO E RUA ANTÔNIO RIOS	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
25) ÁREAS VAGAS AO LONGO DA AVENIDA GUILHERME FERREIRA E AVENIDA NELSON FREIRE	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
26) ÁREA PARA EXPANSÃO DO PARQUE EMPRESARIAL - INPA	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
27) LOTES VAGOS E SUBUTILIZADOS NA UPG VALLIM	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
28) EDIFICAÇÕES SUB UTILIZADAS NA MACROZONA DE ADENSAMENTO CONTROLADO	UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA
29) NÚCLEO HISTÓRICO - EDIFICAÇÕES TOMBADAS E INVENTARIADAS	DIREITO DE PREENHÇÃO
30) U.P.G. PARQUE TECNOLÓGICO	TRANSF. DIREITO CONSTRUIR (CEDENTE)
31) INTERLIGAÇÃO RUA SEBASTIÃO MENDES COM RUA CAPITÃO MANOEL PRATA	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
32) INTERLIGAÇÃO DA RUA SENADOR PENA / RUA ANGÉLICA	DIREITO DE PREENHÇÃO
33) INTERLIGAÇÃO NA RUA PIRES DE CAMPOS COM A AVENIDA DOUTOR ODILON FERNANDES	DIREITO DE PREENHÇÃO
34) INTERLIGAÇÃO ROSA MARIA FRANGE / PRAÇA LAGO AZUL	DIREITO DE PREENHÇÃO
35) ÁREAS E LOTES VAGOS NA UPG RECREIO DOS BANDEIRANTES	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
36) INTERLIGAÇÃO AL. PETRÓPOLIS / AV. SANTA BEATRIZ	DIREITO DE PREENHÇÃO
37) INTERLIGAÇÃO RUA ANTÔNIO RODRIGUES BRAGA COM RUA HILDEBRANDO PONTES	DIREITO DE PREENHÇÃO
38) ALARGAMENTO RUA GOIÁS	DIREITO DE PREENHÇÃO
39) LOTES E ÁREAS VAGAS U.P.G. EEUJ E BOA ESPERANÇA	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
40) LOTES VAGOS U.P.G. SÃO BENEDITO	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
41) LOTES VAGOS U.P.G. FABRÍCIO	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
42) LOTES VAGOS U.P.G. CENTRO	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
43) ALARGAMENTO RUA ANTÔNIO RIOS	DIREITO DE PREENHÇÃO
44) ÁREAS E LOTES VAGOS NA UPG SÃO GERALDO	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
45) ÁREAS E LOTES VAGOS NA UPG JOCKEY PARK	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
46) ÁREAS VAGAS NA UPG MORUMBI	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
47) ÁREAS VAGAS NA UPG ALFREDO FREIRE	PARCELAMENTO/EDIF. COMPULSÓRIA
48) ÁREA VAGA NA UPG PARAÍSO	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
49) LOTES VAGOS E SUBUTILIZADOS - SÍTIOS RECREIO CACHOEIRA	EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA
50) APA RIO UBERABA	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
51) ALARGAMENTO/PROLONGAMENTO DA AV. PRUDENTE DE MORAIS ATÉ AV. ROSA MARIA FRANGE MONTES	DIREITO DE PREENHÇÃO
52) ALARGAMENTO DA RUA SÃO BENEDITO	DIREITO DE PREENHÇÃO
53) ALARGAMENTO DA RUA MAJOR EUSTÁQUIO	DIREITO DE PREENHÇÃO

Escala Gráfica



CIDADE DE UBERABA

CONTEÚDO: MAPA 12 - ÁREAS PARA APLICAÇÃO DE INSTR. DA POLÍTICA URBANA.dwg

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

REVISÃO PLANO DIRETOR 2018

Nº / NOME DO ARQUIVO:  
MAPA 12 - ÁREAS PARA APLICAÇÃO DE INSTR. DA POLÍTICA URBANA.dwg

ESCALA: GRÁFICA  
FOLHA: 11  
DATA: 2018

LOCAL: G:\DIPROJETOS DE LEI - ALTERAÇÕES 2018\REVISÃO PLANO DIRETOR\PLANO DIRETOR\PLANO DIRETOR\FINAL\MAPAS\MAPA 12 - ÁREAS PARA APLICAÇÃO DE INSTR. DA POLÍTICA URBANA.dwg